

Art Stämman år 2018
Tid Tisd 27 mars 19:00
Plats Parasollen

Välkomna till stämman för Alsjöns Samfällighetsförening.

Förslag till föredragningslista:

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Val av ordförande för stämman
- § 3 Val av sekreterare för stämman
- § 4 Kallelsen utsänd enligt stadgarna

- § 5 Fastställande av dagordningen
- § 6 Val av två justerare tillika rösträknare
- § 7 Föregående stämmoprotokoll
- § 8 Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2017

- § 9 Resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2017
- § 10 Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2017
- § 11 Ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning
- § 12 Ersättning till styrelsen

- § 13 Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd för 2018
- § 14 Val av två styrelseledamöter för två år. Styrelsemedlemmar med ett år kvarvarande tid är Anne Lindberg, Thomas Jeryd och Eva Kvik.
- § 15 Val av styrelseordförande för ett år
- § 16 Val av revisor för ett år

- § 17 Val av revisorssuppleant för ett år
- § 18 Val av valberedning för ett år
- § 19 Inkomna motioner
 - Belysning Alsjövägen från 190:an, bordlagd vid stämman 2017.
- § 20 Sjörapport

- § 21 Övriga frågor
- § 22 Plats där stämmoprotokoll finns
- § 23 Avslutning

Bilagor

Resultat- och balansräkning
Inkomst- och utgiftsstat
Revisionsberättelse
Förvaltningsberättelse

Debiteringslängden kommer att finnas framme på stämman samt finns tillgänglig innan stämman hos kassören Thomas Jeryd, Alsjö Krokväg 15.

Förvaltningsberättelse 2017

Styrelsen har haft 10 möten under året varav två vägsynsmöten, dessutom flera möten/översyn ang vägarna löpande även med Trafikverket samt entreprenörer. Även beslutsfrågor via mejl har tagits enligt regler. Styrelsen har bestått av Anne Lindberg, Magnus Holm, Thomas Jeryd, Peter Kvick och Eva Kvick.

Kontakt med:

- Entreprenörer för anbudsförfarande i asfaltering, snöröjning/halkbekämpning, spolning av vägtrummor, belysning och planering av kommande vägätgärder på plats.
- Lerums Energi vägledning belysning och installation av elledningar i vägområdet.
- Lerums Kommun belysning, framtidsplaner i området, fiberdragning, bygglovsärenden samt avloppsfrågor. Vatten och avlopp planeras i området, installerat och klart 2021, leds i vägarna.
- Bolagsverket angående anmälan verklig huvudman Alsjöns Samfällighetsförening.
- Skanova, Riksförbundet Enskilda Vägar, Trafikverket och Lantmäteriet om ändring av uppgifter i registret för Samfällighetsföreningar samt medlemsfrågor. Ansökan statligt stöd och särskilt driftbidrag för vägen. REV-avtal angående ledningsrätt (fiber), vägledning i fiberfrågan. Hastighetsbegränsningen inskriven hos Trafikverket nu.
- Bäck Installation och FA Gräv & Transport angående fiberdragning och återställande av väg. Under året mängder med mejl och därtill massa samtal och möten på plats.
- Länsstyrelsen angående avrapportering om fiskutsättning.
- Göteborgsregionen angående kalkning och vattnets struktur.
- Aneboda Fiskodling angående leverans och utsättning av fiskar i sjöarna.
- Lerums Tidning annonsering om ovanstående 12e och 19e april.
- Kommunjägaren angående synlig skarv vid våra sjöar med tanke på fiskutsättningen.
- Sportfiskarna Väst vägledning angående fiskarna och den förändrade miljön runt sjöarna.
- NCC för asfaltering Alsjöleden, Alsjövägen och Alsjö Krokväg. Försegling av spricka i Alsjö Backe. Justering av befintliga vägbulor och en nyetablerad vägbula på Alsjövägen. (Cirka 64 000 kr.)
- Utbildning, Samfälligheter påbyggnad, via Riksförbundet Enskilda Vägar i Ronneby.
- Medlemmar ang ekonomi, avlopp, bygglov, skador på väg och utrustning, nybyggnationer uppföljning, fibernät, asfalt, sandning, diken och sjöarna. Förfrågan om fiske.

Genomfört:

- Vägbulor justering av gamla och en ny.
- Asfaltering och försegling av asfaltsspricka.
- Sex nya sandlådor och nya lock, inventering/påfyllning av sand och salt.
- Höjning av Alsjöleden där den sjunkit och skadats. Stabilisering av vägkanter på flera ställen. Påfört nytt material på Alsjö Krokväg.
- Fiskutsättning Alsjön och Kroksjön (14 000 kr)
- Rensning vägtrummor
- Kalkning
- Alsjö Backe vattenläcka.
- Kantklippning.
- Snöröjning och halkbekämpning.
- Sandupptagning på asfalt.
- Inköp skopor till sandringar/sandlådor och sex nya sandlådor.
- Inköp sand till badplatsen och livbojar till badplatsen samt Kroksjön.
- Övriga löpande arbeten i väg som t ex snöpinnar, hålör i vägarna m m.

Ekonomihantering t ex medlemsregister, medlemsavgifter, krav, reskontra, in- och utkonton.

Badvattenprover Alsjön och Kroksjön. Inventering av sjöar och fiskebestånd.

Kallat medlemmar till städdag med grillning 20 maj. 18 medlemmar närvarande – bra jobbat!

Löpande avrapportering och planering under arbetets gång via mejl i styrelsen.

Styrelsen tackar medlemmarna för förståelsen för att vårt arbete inte kunnat göras enligt tidigare planer p g a fiberinstallationen i området samt fördröjning hos leverantörer.

Förberedelser inför stämma.

Balansräkning

	1/1...31/12	2017-12-31
	2016-12-31	2017-12-31
Tillgångar		
Kassa	0,00	0,00
Plusgiro	316 673,60	383 802,61
Sparkonto	162 954,46	162 954,46
Diverse fordringar	11 939,00	20 799,00
Reservering osäkra fordringar	0,00	0,00
Inventarier	393 471,00	338 676,00

Summa tillgångar	885 038,06	906 232,07
Skulder och eget kapital		
Leverantörsskuld	-14 200,00	-123 368,29
Övriga skulder	-2 200,00	0,00
Sociala avgifter	0,00	0,00

Summa skulder	-16 400,00	-123 368,29
Årets resultat		
Årets resultat	147 803,99	-106 574,28
Balanserat resultat		41 229,71

1/1...31/12

1/1...31/12

2016
2017
Intäkter

Vägavgift mm	375 876,00	322 230,00
Extra utdebitering	0,00	
Erhållna bidrag	14 845,33	17 033,10
Frivillig "städpeng"	200,00	200,00

S:a intäkter	390 921,33	339 463,10
--------------	-------------------	-------------------

Direkta kostnader

Inköp material och varor	-1 465,00	-27 452,00
Sand och grus f väg	-51 616,00	-83 224,00
Vattenanalys	-4 615,00	-4 475,00
Asfalt	0,00	-64 881,00
Trä och byggmaterial	-1 764,00	-408,00
Sophämtning	-2 238,00	-2 130,63
Vägarbete	-48 615,00	-63 447,00
Snöröjning	-52 859,00	-78 142,00
Hemsideskostnader	-387,50	-3 638,75

S:a direkta kostnader	-163 559,50	-327 798,38
-----------------------	--------------------	--------------------

Personal, övr kostn, Värdeförändring

Lokalhyra	-360,00	-200,00
Trycksaker	-901,00	-1 538,00
Kursavgifter	-1 420,00	-2 140,00
Styrelsearvode	-49 904,00	-49 704,00
Kontorsmaterial	-142,00	-780,00
Porto	-675,00	-740,00
Företagsförsäkringar	-3 366,00	-3 501,00
Kundförluster	-17 000,00	0,00
Reserverade kundförluster	0,00	0,00
Ö Kostn (Inkasso m.m.)	-2 284,00	-2 543,00
Ö Kostn (Pg årspris)	-3 602,50	-2 298,00
Avskrivning Inventarier	0,00	-54 795,00

S:a personal och övr kostnader	-79 654,50	-118 239,00
--------------------------------	-------------------	--------------------

Finansiella intäkter

Ränteintäkter	96,66	0
---------------	-------	---

S:a finansiella intäkter	96,66	0,00
--------------------------	-------	-------------

Finansiella kostnader

Räntekostnader	0,00	0,00
----------------	------	------

S:a finansiella kostnader	0,00	0,00
---------------------------	------	-------------

Årets resultat	147 803,99	-106 574,28
----------------	-------------------	--------------------

Budget Alsjöns vägförening perioden 180101 - 181231

Konto	Benämning	Budgeterat	Antal	Å-Pris	Summa
3110	Vägavgift	330 630,00	103	3000	309 000,00
3910	Statliga bidrag	14 800,00	11	1800	19 800,00
	Intäkter	345 430,00	5	300	1 500,00
4010	Inköp material och varor	-5 000,00	3		330,00
4011	Sand och grus f väg	-50 000,00			330 630,00
4012	Salt för väg	-10 000,00			
4013	Vattenanalys	-5 000,00			Bruttoresultat
4014	Trä och byggmaterial	-10 000,00			57 530,00
4015	Asfalt	-20 000,00			Avsättn asfalt
4016	Sophämtning	-2 000,00			-45 000,00
4017	Vägarbete	-65 000,00			
4018	Snöröjning	-60 000,00			
4020	Hemsides kostnader	-400,00			Nettoresultat
5310	Styrelsearvoden inkl soc	-50 000,00			12 530,00
6510	Kontorsmaterial	-1 500,00			(2000:- Revisor)
6850	Porto	-500,00			
7310	Företagsförsäkring	-3 500,00			
7350	Kundförlust				
7690	Ö kostn	-5 000,00			
8020	Ränteintäkter				
8120	Räntekostnader				
	Kostnader	-287 900,00			
Fond "Asfalt" år 4 av 8					180 000,00

Asfalt

NCC 2002-10-04	187 500,00	Beräknad livslängd 7-8 år			
NCC 2003-11-05	125 869,00	Jag räknar avskrivning på 10 år (10% nerskrivning per år)			
Summa NCC	313 369,00	31/12-år	Avskrivning		Värde 31/12
Avskrivning 10%	-31 337,00	2004	-31 337,00		282 032,00
		2005	-31 337,00		250 695,00
		2006	-31 337,00		219 358,00
		2007	-31 337,00		188 021,00
		2008	-31 337,00		156 684,00
		2009	-31 337,00		125 347,00
		2010	-31 337,00		94 010,00
Svevia 2011-09-23	31 970,00	2011	-31 337,00		94 643,00
Avskrivning 10%	-3 197,00	2012	-31 337,00	-3 197,00	60 109,00
		2013	-31 336,00	-3 197,00	25 576,00
Skanska 2013-1028	434 480,00	2014	-43 448,00	-3 197,00	413 411,00
Avskrivning 10%	-43 448,00	2015	-43 448,00	-3 197,00	366 766,00
		2016	-43 448,00	-3 197,00	320 121,00
		2017	-43 448,00	-3 197,00	273 476,00
		2018	-43 448,00	-3 197,00	226 831,00
		2019	-43 448,00	-3 197,00	180 186,00
		2020	-43 448,00	-3 197,00	133 541,00
		2021	-43 448,00	-3 197,00	86 896,00
		2022	-43 448,00		43 448,00
		2023	-43 448,00		0,00

Flytbrygga

Marine Concept 2015-08-03	81 500,00	Beräknad livslängd 30-60 år			
Avskrivning 10%	-8 150,00	Jag räknar avskrivning på 10 år (10% nerskrivning per år)			
		31/12-år	Avskrivning		Värde 31/12
		2016	-8 150,00		73 350,00
		2017	-8 150,00		65 200,00
		2018	-8 150,00		57 050,00
		2019	-8 150,00		48 900,00
		2020	-8 150,00		40 750,00
		2021	-8 150,00		32 600,00
		2022	-8 150,00		24 450,00
		2023	-8 150,00		16 300,00
		2024	-8 150,00		8 150,00
		2025	-8 150,00		0,00

Summa inventarier 2017-12-31
338 676,00

Ekonomisk berättelse för tiden 1/1 2017 – 31/12 2017

Antal medlemmar:helårsboende	97 st	3.000:- / år
Fritidsboende	11 st	1.800:- / år
övriga	29 st	varierande
=====		
Summa	137 st delägare	

Vid verksamhetsårets slut var vägavgifterna helt betalda. Vi har dock "hittat" en familjemedlem till en medlem vars tidigare avgifter har avskrivits som icke inkasserbara. Denna familjemedlem tog på sig ansvaret för att skulden skall betalas. Det innebär att fordran har skrivits upp med 20.799:- och detta är pengar som avbetalas i jämn takt till föreningen!

Verksamhetsårets resultat: -106.574:- (balanserat 41.230:-)

Leverantörsskulder

Föreningen har 123.368:- i leverantörsskulder.

Detaljerade siffror framgår av Balans- och Resultatrapport.

Föreningen har under verksamhetsåret anlitat ett inkassobolag där kassörens skrivna påminnelser, idoga telefonsamtal och i vissa fall hembesök inte hjälpt! Inkassobolaget har varit till fantastisk hjälp för föreningen och kommer att anlitas vid fortsatt behov.

Gråbo 24 februari 2018
Thomas Jeryd
Kassör

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2017

Undertecknad, utsedd att granska räkenskaperna för

Alsjöns Samfällighetsförening

Får efter fullgjort uppdrag ange följande revisionsberättelse.

Den i styrelseberättelsen intagna redovisningen är i överensstämmelse med föreningens räkenskaper.

Under revisionen har inte förekommit någon anledning till anmärkning och då Styrelsen, enligt min mening på ett förtjänstfullt sätt tillvaratagit föreningens intresse föreslår jag att årsmötet beviljar styrelsen full ansvarsfrihet för den tid Revisionen omfattar.

Alsjön 17 februari 2018



Monika Holst